

Themen- / Modulplan

Erkennen und Bewerten von Bauschäden – Kurs 24

Berufsbegleitender Lehrgang mit Teilnahmebestätigung in Zusammenarbeit von:

- Verband der Vereidigten Sachverständigen e.V. Berlin und Brandenburg
- Baukammer Berlin

Freitag, 14:00 bis 19:00 Uhr	Samstag, 09:00 bis 14:00 Uhr
Modul 1 – 20.02.2026 bis 18:00 Uhr! Ref.: Dipl.-Ing. Elke Hänicke-Hurlin Das Sachverständigenwesen, Auftrag des Sachverständigen • Berufsethos • Stellung Aufgaben des Sachverständigen • Arten von Sachverständigen • Vergütung	Modul 2 – 21.02.2026 Ref.: Dr. Karl-Peter Nielsen Aufbau von Gutachten und Methoden zur Ermittlung von Mängeln • Methoden • Schadenswert / Kosten • Gliederung von Gutachten • Ortstermin und Beweissicherung
Modul 3 – 06.03.2026 Ref.: Sabine von Berchem Bauvertrags- und Sachverständigenrecht • Mangelbegriff • Bauvertrag nach BGB/VOB • Befangenheit / Verhalten vor Gericht • Schiedsgerichtsverfahren •	Modul 4 – 07.03.2026 Ref.: Dipl.-Ing. Architektin Sadler-Berg Schäden am Mauerwerk • konstruktive Anforderung an Mauerwerk • Rissbildung – Ursachen + Bewertung • Sanierung von Risssschäden • Kartierung von Rissen / Monitoring • Putze
Modul 7 – 20.03.2026 Ref.: Dr.-Ing. Tilo Haustein Holzschutz und Holzschäden • Grundlagen zum Baustoff Holz (Aufbau, Struktur) • Holzarten, Holzfeuchte und Holzeigenschaften • Holzschädlinge/biotische Schadorganismen • baulicher und chemischer Holzschutz • Fallbeispiele	Modul 6 – 21.03.2026 Ref.: Dr. Claudia Wolter Anforderungen des Gerichts an das Gutachten • Beweisthema • Allgemeinverständlichkeit • Verhalten vor Gericht
Modul 8 – 17.04.2026 Ref.: Dr. Martin Mangold Schäden an Betonkonstruktionen und Betoninstandsetzung • Betontechnologie • Beton- und Stahlkorrosion • Instandsetzungsrichtlinie • Parkdecks / Parkgaragen	Modul 5 – 18.04.2026 Ref.: Prof. Frank Prietz Statik • Temperaturdehnung / thermische Ursachen • Schnittlasten / Sicherheitskonzept • materialspezifische Ursachen • Statische Systeme • Gründung / Gründungssicherung • Unterfangung
Modul 9 – 08.05.2026 Ref.: Prof. Dr. Jörg Röder Wärmeschutz / klimabedingter Feuchteschutz • Wärmebrücken / EnEV (hygienischer Wärmeschutz) • Schimmelpilzbildung Ursachen und Bewertung	Modul 10 – 09.05.2026 Ref.: Dipl.-Ing. Heinz-Christian Herzberg Schäden an Dächern • Arten der Dacheindeckung (Steil- / Flachdach, etc.) • Bauphysik / Dichtigkeit • Kalt- / Warmdach • Dachausbau / nicht genutzte Flachdächer

Änderungen vorbehalten!

Stand: 03.02.2026

Freitag, 14:00 bis 19:00 Uhr	Samstag, 09:00 bis 14:00 Uhr
Modul 14 – 29.05.2026 Ref.: Dr. Thomas Schrepfer Industrieböden, Estriche, Beschichtungen und sonstige Beläge • Estricharten • Holzfußböden • Ebenheiten / Toleranzen • Industriebeschichtungen/Schutzsysteme • Rissvermeidung / Rissanierung	Modul 12 – 30.05.2026 Ref.: Dr. Thomas Schrepfer Fassaden und Außenwandsysteme (außer Metallfassaden) • WDVS • Außenputze • Vorhangfassaden • keramische Bekleidung Natursteinfassaden
Modul 13 – 12.06.2026 Ref.: Dipl.-Ing. H.-L. Ubbelohde Schäden am Ausbau, Sonderschadensfälle (Trockenbau, Fenster und Türen) • Trockenbau (Gipskarton) • Fenster und Türen • Innenputze • Bodenbeläge / Fliesen / Parkett	Modul 11 – 13.06.2026 Ref.: Dipl.-Ing. Heinz-Christian Herzberg Schäden an Abdichtungen • genutzte Flachdächer / Terrassen, Innenräume (Küche / Bad), Balkone • drückendes / nicht drückendes Wasser • bituminöse Abdichtung • WU-Beton • Sonderabdichtungen • Sanierung von Schäden an Abdichtungen
Modul 15 – 26.06.2026 Ref.: Prof. Dr. Alexander Taffe Bauzustandserfassung und Bauwerksdiagnostik • Baustoffkunde • Messverfahren (allg. Anwendung) • Grenzen und Bewertung von Messverfahren	Modul 16.1. – 27.06.2026 (09:00 – 11:30) Ref.: Prof. Wilhelm Meyn Brandschutz • Grundlagen des Brandschutzes • Bestandsschutz Modul 18.2. – 27.06.2026 (11:30 – 14:00) Ref.: Dr. Karl-Peter Nielsen Bewertung von Bauschäden und Baumängeln inkl. Wertminderung • Genauigkeit / Grenzen • merkantiler Minderwert • technische Wertminderung
Modul 17 – 10.07.2026 Ref.: Prof. Dr.-Ing. Alfred Schmitz Schalltechnische Mängel • Auftreten, Detektion und Beseitigung	Modul 16.2 – 11.07.2026 (09:00 – 11:30) Ref.: Prof. Wilhelm Meyn Brandschutz • konstruktiver Brandschutz • Bewertung von Brandschutzkonzepten • Bewertung von Brandschäden Modul 18 – 11.07.2026 Ref.: Dr. Karl-Peter Nielsen Bewertung von Bauschäden und Baumängeln inkl. Wertminderung • Grundlagen Baupreiskalkulation • ortsübliche Baupreise • Instrumente zur Kostenermittlung (Baupreissammlung / Angebote / Erfahrung des Sachverständigen)
Modul 19 – 17.07.2026 Ref.: Dr. Wilhelm Hintzen Bauproduktenrecht • EU-Bauproduktenverordnung • Landesbauordnungen • Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen • CE-Zeichen, Ü-Zeichen, Verwendbarkeit von Bauprodukten	Modul 20 – 29.08.2026 Abschlussklausur <u>Präsenzveranstaltung:</u> Baukammer Berlin Heerstraße 18/20 14052 Berlin Aufsicht – BK / VVS